

**ПЛАН**  
по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту имущества многоквартирного дома  
дома и предоставлению коммунальных услуг.  
на 2016г.

**Адрес дома: 9-я Северная линия, д. 23 корп. 3**

№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					425 174,52
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме выходных)	100 кв.м	186,50	255,22	117 569,38
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	100 кв.м	2 051,50	223,09	237 988,80
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно (кроме выходных)	100 кв.м	92,00	344,06	39 092,60
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	100 кв.м	46,00	185,15	4 428,88
1.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме выходных)	100 кв.м	12,00	310,79	9 211,82
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	100 кв.м	-	-	-
1.7	Мытье окон	1 раз в год	100 кв.м	240,00	938,41	2 252,18
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	100 кв.м	2 220,00	312,64	6 940,63
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	100 кв.м	520,00	195,42	1 016,18
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	100 кв.м	803,52	383,58	3 082,16
1.11	Мытье подоконников	2 раза в год	100 кв.м	10,80	454,43	98,16
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	100 кв.м	-	437,41	-
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в месяц	100 кв.м	92,50	245,86	2 729,10
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	100 кв.м	72,00	280,50	201,96
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	100 кв.м	48,00	564,08	541,51
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	100 кв.м	-	280,50	-
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	100 кв.м	9,30	227,56	21,16
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	100 кв.м	610,00	223,22	6 808,23
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	м.п.		-	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	шт.	4,00	49,76	1 592,34
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	100 кв.м	-	1 060,34	-
1.20.2	Сбивание сосулек		-	-	-	-
1.21	Уборка чердачного помещения	по мере необходимости	100 кв.м	600,00	183,64	4 407,44
1.22	Уборка подвального помещения	по мере необходимости		631,00	183,64	4 635,16
4	<b>Фундамент</b>					-
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.1.1.1	Фундаментов				-	-
4.1.1.2	Вентиляционных продухов		шт.			
4.1.1.3	Отмосток		кв.м			
4.1.1.4	Входов в подвалы		шт.			
4.2	<b>Стены и фасад</b>					57 300,00
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков		1 п.м.			51 300,00
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			-	-	-
4.2.3	Ремонт фасадов		кв.м	-	-	-
4.2.4	Ремонт цоколей		кв.м	-	-	-
4.2.5	Окраска, промывка фасадов		кв.м	-	-	-
4.2.6	Окраска, промывка цоколей		кв.м	-	-	6 000,00
4.2.7	Замена домовых знаков			-	-	-
4.2.8	Замена уличных указателей			-	-	-
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей		шт.			
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен			-	-	-
4.3	<b>Перекрытия</b>					-
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов			-	-	-
4.3.2	Заделка швов и трещин			-	-	-
4.3.3	Укрепление и окраска			-	-	-
4.4	<b>Крыши</b>					3 500,00
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы			-	-	-
4.4.2	Антисептирование и антипирование			-	-	-
4.4.3	Замена элементов наружного водостока			-	-	-
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока		м.п.			
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток		м.п.			



№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
4.4.6	Ремонт освещения		м.п.			
4.4.7	Восстановление переходов через тросопроводы		шт.			3 500,00
4.4.8	Ремонт вентиляции		шт.			
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли		кв.м			
4.5	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери</b>					<b>26 600,00</b>
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		шт.			12 700,00
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					-
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования		шт.			13 900,00
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования					-
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков		шт.			
4.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>					<b>10 400,00</b>
4.6.1	Восстановление лестницы					-
4.6.2	Замена лестницы					-
4.6.3	Восстановление пандуса					-
4.6.4	Замена пандуса					-
4.6.5	Восстановление крыльца					-
4.6.6	Замена крыльца					-
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды		кв.м			-
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					-
4.6.9	Восстановление подвалов					-
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					-
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей		кв.м			-
4.6.12	Восстановление лестничных клеток		под.			-
4.6.13	Замена лестничных клеток					-
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений					-
4.7	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>					
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий					-
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		м.п.			4 500,00
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		м.п.			5 900,00
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках		шт.			
5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					<b>305 894,25</b>
5.1.1	Укрепление водосточных труб					-
5.1.2	Укрепление колен		шт.			
5.1.3	Укрепление воронок		шт.			
5.2	Консервация системы центрального отопления					
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		м.п.			64 900,00
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов					-
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов					-
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					-
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		кв.м	9 356,00	2,44	22 847,35
5.8	Ремонт неисправностей в ситемах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					50 100,00
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек					-
5.10	Прочистка канализационного лежачка		пролет			10 200,00
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					-



№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля		кв-р	161,00	316,20	50 908,45
5.13	Проверка изоляции проводов		кв-р	161,00	189,72	30 545,07
5.14	Замеры сопротивления		кв-р	161,00	126,48	20 363,38
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					-
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					-
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					12 800,00
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения и включения стояков					
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения и включения стояков					19 030,00
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования					8 900,00
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					7 100,00
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					8 200,00
6	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД</b>					<b>443 568,09</b>
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования		лифт	4,00	9 241,00	443 568,09
7	<b>Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>					<b>264 420,96</b>
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах			-	-	-
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности		сист.	2,00	11 017,54	264 420,96
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)			-	-	-
8	<b>Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>					<b>158 155,11</b>
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					158 155,11
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов			-	-	-
9	<b>Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					<b>-</b>
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома			-	-	-
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома			-	-	-



№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
10	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>					<b>35 237,25</b>
10.1	Устранение аварии					9 500,00
10.2	Выполнение заявок населения					11 400,00
11	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>125 200,00</b>
12	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>					<b>73 600,00</b>
	ХВС					17 900,00
	ГВС					18 900,00
	Водоотведение					36 800,00
13	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>					<b>17 370,00</b>
13.1	Дератизация					1 200,00
13.2	Дезинсекция					10 300,00
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления			-	-	5 870,00
	<b>Иное</b>					<b>493 255,69</b>
14.1.	Уборка мусорокамер	ежедневно	10 кв.м	6,00	92,51	202 601,28
14.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов кабин лифта	2 раза в месяц	100 кв.м	8,00	403,38	774,50
14.3.	Мытье л/площадок 2-х нижних этажей	1 раз в месяц	100 кв.м	186,50	363,82	8 142,24
14.4.	мытьё л/площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	100 кв.м	2 051,50	286,33	70 487,98
14.5.	Удаление мусора из мусорокамер	ежедневно	м3	0,68	324,30	80 491,11
14.6.	Ремонт внутренних стен подъезда	по графику	под.			-
14.7.	Ремонт или замена входных дверей		шт.	-	-	-
14.8.	Ремонт кровли дома	по мере необходимости	кв.м			
14.9.	Ремонт кровли козырьков входа в подъезд и ложных балконов	по мере необходимости	кв.м	-	-	
14.10.	Видиодиагностика внутренней поверхности ствола мусоропровода	согласно графика		-	-	-
14.11.	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	10 шт.			-
14.12.	Мойка шибера	1 раз в месяц	шт.	2,00	69,36	1 664,65
14.13.	Очистка и дезинфекция ствола мусоропровода	1 раз в неделю	шт.	2,00	91,27	8 761,92
14.14.	Дезинфекция мусоропровода	1 раз в неделю	шт.	46,00	17,85	39 420,31
14.15.	Устранение засоров	по мере необходимости	шт.	2,00	623,85	1 247,71
14.16.	Ремонт мусоропроводов		шт.	-	-	-
14.17.	Гидропневматическая промывка системы ЦО			-	-	32 100,00
14.18.	Ремонт электрооборудования (эл. щитки, АВР и др.)			-	-	18 564,00
14.19.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения			-	-	29 000,00
14.20.	Техническая инвентаризация			-	-	-
	<b>Услуги по управлению МКД</b>					<b>271 535,89</b>
						<b>2 711 211,77</b>

Директор  
ГБУ "Жилищник района "Северный"



В.Н. Столяренко